Załącznik nr 7

Umowa Nr ----------

Nr sprawy ----------

W dniu …….r. pomiędzy

-Przychodnią Rejonową Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ulicy Makuszyńskiego 7, którą reprezentuje Kierownik Przychodni lek. med. Janusz Kowalski, zwanym dalej Zamawiającym, a

- ……..
……
zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, następujący przedmiot umowy będący zamówieniem publicznym:

Remont pomieszczeń Poradni dla kobiet mieszczącej na parterze oraz w przyziemiu istniejącego pomieszczenia na odpady medyczne oraz adaptacja istniejących pomieszczeń na brudną i czystą odzież, kącik gospodarczy dla sprzątaczek i pomieszczenie dla gospodarza

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia …… r., Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy z podziałem na etapy realizacji zawiera załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2.

1. Strony ustalają termin przekazania terenu budowy: do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **45 dni od dnia przekazania terenu budowy**

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 3 dni od daty jego powołania.

§ 4.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania zgodnie z założeniami wynikającymi z projektu i protokolarnego przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej na 7 dni przed przekazaniem terenu budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia ("bioz") sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U Nr.120, poz.1126).

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować i utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem, wykonać zabezpieczenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości otoczenia terenu budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót.
4. W przypadku konieczności wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne dowód zapłaty za jego przyjęcie stanowić będzie warunek zapłaty faktur za roboty.

5. W pozostałych przypadkach Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie wywozu (zagospodarowania) gruzu lub odpadów.
6. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz.2008 z późniejszymi zmianami), stosowną uchwałą Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ruda Śląska oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 185, poz. 1243).

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

2. Wykonawca zawrze na okres budowy (od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót lub daty usunięcia wad) umowy ubezpieczeniowe obejmujące:

a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,

b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do:

- osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
- osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,

c) ubezpieczenie od zniszczeń podczas trwania budowy i na okres wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia.

3.Umowy ubezpieczeniowe określone w ust.1 winny obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.

4. Uwierzytelnione kserokopie umów ubezpieczeniowych Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

§ 7.

1. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.), wymaganiom Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

2. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z ustawą Prawo budowlane, okazać w stosunku do użytych wyrobów budowlanych stosowne świadectwa i próbki.

§ 8.

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego / inspektora nadzoru / o :

a) konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

b) terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o powyższym inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

§ 9.

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie przez podwykonawcę, tj.: …….
z siedzibą w ……. zakresu robót określonego w ofercie Wykonawcy oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Na zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę Wykonawca zawrze z podwykonawcą umowę pisemną pod rygorem nieważności, której treść przedkłada Zamawiającemu do akceptacji.

3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

4.Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1. strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę :
brutto ……. zł
Słownie: ……. (w tym …% podatku VAT)

2. Wynagrodzenie to jest ostateczne, nie ulega zmianie (z wyjątkiem przypadków wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przeprowadzonego przetargu nieograniczonego) i obejmuje wszystkie koszty robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania całości praz objętych niniejszą umową

3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury końcowej.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru przedmiotu zamówienia.

5. Ostateczne rozliczenie wykonania całości przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie do 30 dni od dnia, w którym nastąpił odbiór końcowy.

§ 11.

1.Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 12.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres …….. lat licząc od daty odbioru końcowego. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady fizyczne przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości---------- (stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie łącznie z podatkiem VAT) wniesiono w ----------.

2.Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zdeponuje na koncie depozytów lub lokat terminowych.

3.Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku.

4.Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość -------- zł) zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót stanowiących przedmiot umowy.

5.Pozostała część zabezpieczenia (służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (30% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość --------- zł) zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji za roboty.

6.Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

§ 14.

1.Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w przypadku opóźnienia rozpoczęcia albo przerwy w realizacji przedmiotu umowy dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, a opóźnienie w rozpoczęciu lub przerwa w realizacji przedmiotu umowy nastąpiła z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2.W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1,

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1.

3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 16.

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust.1 jest nieważna.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r Nr 113, poz.759 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy.

§ 18.

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

1.Koordynatorem realizacji postanowień umownych ze strony Zamawiającego jest ……..

2.Koordynatorem realizacji postanowień umownych ze strony Wykonawcy jest …….

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

W Y K O N A W C A : **Z A M A W I A J Ą C Y:**

Załącznik nr 1 do Umowy
Nr ---------- z dn.----------

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy z podziałem na etapy realizacji:

Zakres	Kwota brutto	Termin

1 ……..

2 ……....
.
3 -……...

W Y K O N A W C A : **Z A M A W I A J Ą C Y:**

Załącznik Nr 2 do Umowy
Nr ---------- z dn.--------

Szczegółowy zakres rzeczowy robót wykonywanych przez podwykonawcę:

Zakres	**Kwota brutto w zł**	**Termin**

1 ……
2 ……
3 ……

W Y K O N A W C A : **Z A M A W I A J Ą C Y:**